

TIM d.o.o. 31222 Josipovac , Kneza Branimira 9 OIB : 28208367592 zastupan po direktoru Vjekoslavu Perkoviću (u daljnjem tekstu: Zakupodavac)

SLAVONIA DESIGN d.o.o. u stečaju, Ivana Gundulića 53 Osijek OIB: 04144889971, zastupan po stečajnom upravitelju Boja Stanković (u daljnjem tekstu: Zakupnik)

sklopili su u Osijeku , dana 28.06.2024. godine, slijedeći

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Ovim Ugovorom o zakupu poslovnog prostora (u daljnjem tekstu: Ugovor) Zakupodavac predaje Zakupniku na korištenje (skladišni) prostor na adresi u Josipovcu , Kneza Branimira 9 površine 30 m2 , a Zakupnik se obvezuje plaćati mu za to ugovorenu zakupninu. Zakupodavac će organizirati transport i utovar pokretnina kombijem sa lokacije IMK Slavonije (Vinkovačka ulica) i sa lokacije Tenja na lokaciju Josipovac , Kneza Branimira 9 Utovar i istovar će obaviti 3 radnika zakupodavca.

Članak 2.

Zakupnik je dužan predmet zakupa koristiti za skladištenje pokretnina- strojeva za šivanje koja se nalazi u stečajnom postupku, s pažnjom dobrog gospodarstvenika.

Članak 3.

Zakup po ovom Ugovoru počinje s danom 01.07.2024. godine.

Članak 4.

Zakupnik je dužan čuvati predmet zakupa, čistiti ga i održavati u stanju u kakvom ga je primio.

Članak 5.

Ugovorne strane ugovaraju mjesečnu zakupninu za korištenje predmeta zakupa u iznosu od 3,00 EUR/m2 , odnosno ukupno 90,00 EUR (slovima: devedeset eura), u cijenu nije uključen PDV . Zakupnik se obvezuje ugovoreni iznos zakupnine, uvećan za pripadajući PDV, plaćati na temelju računa Zakupodavca, koji će se izdavati posljednjeg dana u mjesecu za tekući mjesec, uplatom na račun (IBAN) Zakupodavca naveden na računu, u roku od petnaest (15)dana od dana izdavanja računa.

Zakupnik se obvezuje zakupniku platiti troškove transporta ,utovara i istovara pokretnina u iznosu od 200,00 Eur-a uvećano za PDV, a po izdanom računu Zakupodavca.

Članak 6.

Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme do unovčenja pokretnina . Svaka ugovorna strana može otkazati ovaj Ugovor u svako doba, bez navođenja razloga za to.

Članak 7.

Svaka ugovorna strana može otkazati ovaj Ugovor u svako doba, ako druga ugovorna strana ne izvršava svoje obveze utvrđene ovim Ugovorom.

Po prestanku zakupa Zakupnik je dužan vratiti predmet zakupa Zakupodavcu ispraznjenog i očišćenog, slobodnog od stvari, o čemu će ugovorne strane sastaviti zapisnik

Članak 8

Ovaj Ugovor zaključen je u dva (2) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan (1) primjerak.

Ugovorne strane izjavljuju da je u ovom Ugovoru sadržana njihova prava volja te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju, kojim potpisom Ugovor stupa na snagu.

U Osijeku, dana 28.06.2024. godine

Zakupodavac

TMI d.o.o.

Vjekoslav Perković

TMI d.o.o.
31222 Josipovac, Kneza Branimira 9
OIB: 28208367592

Vjekoslav Perković

Zakupnik

Slavonia Design d.o.o. u stečaju

Boja Stanković

SLAVONIA DESIGN
d.o.o. u stečaju
Osijek, Ivana Gundulića 53
OIB: 04144889971

Boja Stanković, stečajni upravitelj